

Ce formulaire s'adresse aux locataires qui souhaitent présenter une demande d'augmentation de loyer supérieure au plafond en cas d'**achat récent (au cours des 12 derniers mois) d'une propriété résidentielle comprenant une ou plusieurs unités locatives dont le loyer est inférieur à celui du marché.**

Par « unité locative dont le loyer est inférieur à celui du marché », on entend une unité locative occupée par un locataire en vertu d'une convention de location, dont le loyer est inférieur à celui d'unités locatives comparables du marché.

Un locateur peut uniquement présenter une demande :

- une fois l'**achat de la propriété résidentielle finalisé**;
- **dans les 12 mois suivant** la date de conclusion de l'achat de la propriété résidentielle.

Le locateur doit prouver que le **loyer de la ou des unités locatives visées par la demande est inférieur à celui d'unités locatives comparables du marché.** Il doit également **joindre tous les documents justificatifs pertinents, notamment les suivants :**

- Documents d'achat indiquant la date de transfert de la propriété
- Convention de location de chaque unité locative visée par la demande
- Le loyer actuel demandé aux locataires
- Documents indiquant le montant et la date des augmentations de loyer précédentes
- Rapports d'experts ou autres données indiquant le loyer demandé pour des unités locatives comparables du marché
- Photographies ou vidéos de l'état actuel de la ou des unités locatives
- Descriptif des services inclus dans le loyer susceptibles d'augmenter la valeur de la ou des unités locatives
- Tout autre renseignement ou élément de preuve pertinent

**Les frais de dossier exigibles sont de 100 \$ + 50 \$ pour chaque unité locative visée par la demande.** Une demande vise toute unité locative pour laquelle le locateur demande une augmentation de loyer supérieure au plafond. Si la demande vise plus de dix unités locatives d'une même propriété résidentielle, les frais sont plafonnés à 600 \$.

Exemple :

- Si la demande vise une seule unité locative, les frais sont de 150 \$ (100 \$ + 50 \$ pour une unité).
- Si la demande vise quatre unités locatives, les frais sont de 300 \$ (100 \$ + 200 \$ pour quatre unités).

Si la demande est approuvée, le locateur peut :

- imposer une augmentation de loyer d'au plus 3 % supérieure au plafond permis par règlement. Cette autorisation peut être accordée pour un maximum de trois années consécutives.

**Renseignements sur le demandeur (le locateur)**

Nom complet

**Adresse de signification**

Numéro d'appartement (facultatif)	Numéro et rue ou case postale	
-----------------------------------	-------------------------------	--

Ville ou localité	Province ou territoire	Code postal
-------------------	------------------------	-------------

Téléphone	Courriel
-----------	----------

**Renseignements sur le mandataire du locateur (le cas échéant – remplir l'autorisation d'agir à titre de mandataire)**

Nom complet

**Adresse de signification**

Numéro d'appartement (facultatif)	Numéro et rue ou case postale	
-----------------------------------	-------------------------------	--

Ville ou localité	Province ou territoire	Code postal
-------------------	------------------------	-------------

Téléphone	Courriel
-----------	----------

**Nombre d'unités locatives visées par la demande**

La présente demande vise toute unité locative pour laquelle le locateur demande une augmentation de loyer supérieure au plafond. Elle peut ne pas viser toutes les unités locatives d'une propriété résidentielle, certaines pouvant être déjà louées au taux du marché.

Nombre total d'unités locatives visées par la demande : \_\_\_\_\_

**Note :** Les frais exigibles sont de 100 \$ + 50 \$ pour chaque unité locative visée par la demande et ne peuvent pas dépasser 600 \$.

**Adresse de la propriété résidentielle**

Numéro d'appartement (facultatif)	Adresse	
-----------------------------------	---------	--

Ville ou localité	Province ou territoire	Code postal
-------------------	------------------------	-------------





## Déclaration

En signant ci-dessous, je confirme que :

- tous les renseignements fournis dans le présent formulaire sont, à ma connaissance, vrais, exacts et complets;
- je comprends que le fait de fournir des renseignements faux ou trompeurs constitue une infraction au paragraphe 136(5) de la *Loi sur la location résidentielle* passible d'une amende maximale de 25 000 \$ pour les personnes physiques et de 50 000 \$ pour les personnes morales.

AAAA - MM - JJ

Nom du locateur ou nom du mandataire du locateur (en lettres détachées)

Signature du locateur ou signature du mandataire du locateur

Date

- Ce formulaire de demande et les documents justificatifs doivent être déposés au Bureau de la location résidentielle, accompagnés des frais exigibles de 100 \$ + 50 \$ pour chaque unité locative visée par la demande. Toute demande non accompagnée des frais exigibles ne sera pas traitée. Les frais de traitement ne sont pas remboursables.
- **Il appartient au locateur de joindre tous les documents justificatifs pertinents à la demande.** Le Bureau de la location résidentielle n'effectuera aucun suivi en cas de renseignements manquants.
- Le locateur doit fournir une copie de ce formulaire à chaque locataire désigné aux présentes dans les délais prévus, **seulement après y avoir été invité par le Bureau de la location résidentielle.**
- **Les locataires désignés auront la possibilité de répondre à la présente demande.** Les renseignements sur la façon de répondre et la date limite leur seront communiqués.
- Si le Bureau de la location résidentielle ne reçoit pas les réponses des locataires désignés avant la date limite, seule la demande du locateur sera prise en compte.
- Pour en savoir plus, consultez le [yukon.ca/fr](http://yukon.ca/fr).



